

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Курское
строительное управление-ЖБК-1», ИНН 4632053759,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

305005, РФ, Курская область, город Курск, ул. Бойцов

полное наименование организации – для юридических лиц,

9-й Дивизии, 185-В, пом.1

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2021 г.

№ 46-Ru46302000-2805-2021

I. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затронулись конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными

(наименование объекта (этапа)

помещениями и подземной автостоянкой по ул. С. Перовской –ул. Гайдара

капитального строительства

в городе Курске (1-й этап строительства)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Софьи Перовской ул., д.18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Администрации города Курска №1119-ра от 20.07.2021 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:29:102256:894

строительный адрес: Курская область, город Курск, ул. С. Перовской-ул. Гайдара

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 46-Ru 46302000-4031-2020, дата выдачи 16.06.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство - **Комитет архитектуры и градостроительства города Курска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41104,0	41104,0
в том числе надземной части	куб. м	36706,3	36706,3
Общая площадь	кв. м	10647,74	11259,1
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	529,2	509,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест (коек дневного стационара)			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас,)	кв. м	8317,85	8363,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1747,54	2358,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128/8317,85	128/8363,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	47/2037,8	47/2055,7
2-комнатные	шт./кв. м	31/1913,1	31/1918,6
3-комнатные	шт./кв. м	49/4200,6	49/4227,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/166,35	1/161,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас,)	кв. м	8900,2	8900,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		газосиликатный блок	газосиликатный блок
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		рулонная направляемая	рулонная направляемая
Иные показатели		Площадь квартир с понижающим коэффициентом – 8587,68 кв.м.	

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 13.09.2021 г. Платонова Наталья Владимировна, аттестат кадастрового инженера 46-13-151, выдан 21.10.2013г. Комитетом по управлению имуществом Курской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.10.2013г.

Председатель комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.Г. Аникеева
(расшифровка подписи)

« 30 » сентября 2021 г.

М.П.